



NÚM. 2

Ordenança especial reguladora de la neteja i tancament de terrenys i solars.

Capítol I. Disposicions generals.

Article 1. Aquesta ordenança es dicta per les facultats concedides per l'art. 84 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, en relació amb allò que preceptuen els articles 242, 245 i 246 del text refós de la Llei sobre el règim del sòl i ordenació urbana, aprovat per Reial Decret Legislatiu 1/1992, de 27 de juny, i 1 i 10 del Reglament de disciplina urbanística, de 23 de juny de 1978.

Article 2. Aquesta ordenança té la naturalesa d'ordenança de construcció o de policia urbana, no lligada a unes directius de plantejament concret, en referir-se a aspectes de salubritat, seguretat i purament tècnics.

Article 3. Es consideraran solars les superfícies de sòl urbà aptes per a l'edificació, que reuneixin els requisits establerts en l'art. 10 del TRLS.

Article 4. Tancament de solar ha d'atendre's l'obra exterior de nova planta de naturalesa no permanent, limitada al simple tancament físic del solar.

Capítol II. Neteja de terrenys i solars.

Article 5. L'alcalde dirigirà la policia urbana, rural i sanitària, i exercirà la inspecció de es parcel·les, les obres i les instal·lacions del seu terme municipal per comprovar el compliment de les condicions exigibles.

Article 6. És prohibit llençar escombraries o residus sòlids en solars i espais lliures de propietat pública o privada.

Article 7.

7.1. Els propietaris de tota classe de terrenys i construccions hauran de mantenir-los en condicions de seguretat, salubritat i condicionament públic, i queda expressament prohibit mantenir en aquests, escombraries, residus sòlids urbans o runes.

7.2. Quan pertanyi a una persona el domini directe d'un terreny o construcció, i a una altra el domini útil, l'obligació caurà en aquesta darrera.

Article 8.

8.1. L'alcalde, d'ofici o per sol·licitud d'una persona interessada iniciarà el procediment assabentats el/s propietaris del terreny, urbanització o edificació i previ informe dels serveis tècnics i amb audiència dels interessats, dictarà resolució assenyalant les deficiències existents, ordenant les mesures precises per subsanar-les i fixant un termini per a la seva execució.

8.2. Transcorregut el termini concedit sense haver-se executat les mesures precises per part de qui hi està obligat, l'Alcalde ordenarà la incoació del procediment sancionador



8.3 . En la resolució, a més, es demanarà a l'obligat o al seu administrador per tal que executi l'ordre efectuada, i en cas de no complir-se, serà duta a terme per l'Ajuntament, a càrrec de l'obligat , a qui es cobrarà mitjançant el procediment de recaptació per via executiva.

Capítol III. Tancament de solars.

Article 9.

9.1. Els propietaris de solars en el nucli urbà consolidat hauran de mantenir-los tancats, si no s'hi fan obres de nova construcció, per raons de seguretat o salubritat i condicionament públic.

9.2. L'obligació de tancar pot estendre's a terrenys no solars i finques rústiques per raons de seguretat o salubritat. Aquest tancat haurà de ser únicament de filat. Caldrà atendre's a l'articulat de NN.SS de planejament (article 82) corresponent al catàleg.

9.3. Les tanques en sòl no urbanitzable d'especial protecció, no podran lesionar el valor específic que es vulgui protegir. Caldrà adaptar la normativa de les NN.SS de planejament i haurà de ser plantat d'arbres el perímetre les construccions de granges (art. 62.4).

9.4. En els llocs de paisatge obert i natural, ja sigui rural o en les perspectives que ofereixin els conjunts urbans de característiques històrico-artístiques, típics o tradicionals, i als voltants de les carreteres i camins de trajecte pintoresc, no es permetrà que les tanques limitin el camp visual per contemplar les belleses naturals, trencar l'harmonia del paisatge o desfigurar la perspectiva d'aquest.

Article 10. La tanca del terreny en el nucli urbà consolidat a de ser de material opac amb una alçada de dos metres, en la zona de la ciutat jardí ha de complir la normativa vigent en les normes subsidiàries , i pintar colors càlids si l'obra és de totxo o formigó, i haurà de seguir, si es tracta d'un solar o terreny adjacent amb la via pública, la línia oficial de carrer segons plànol d'ordenació, entesa aquesta com el límit, a ambdós costats del carrer o via pública, a partir del qual podran o hauran d'aixecar-se les construccions. (En aquest precepte s'hauran de reflectir les prescripcions que figurin en les normes urbanístiques dels plans generals o normes subsidiàries)

Article 11. El tancament de solars o finques rústiques es considerarà obra menor i està subjecta a una llicència prèvia.

Article 12.

12.1. L'alcalde, d'ofici o instància de qualsevol interessat, ordenarà l'execució de tancament d'un solar, indicant en la resolució els requisits i el termini d'execució, amb l'informe previ dels serveis tècnics i notificant-ho al propietari.

12. 2. L'ordre d'execució suposa la concessió de la llicència per realitzar l'activitat ordenada.

12.3. Transcorregut el termini concedit sense haver-se executat les mesures precises per part de qui hi està obligat, l'alcalde ordenarà la incoació del procediment sancionador.

12.4. En la relació, a més, es requerirà a l'obligat o al seu administrador per tal que executi l'ordre efectuada que, de no complir-se, serà duta a terme per l'Ajuntament al seu càrrec, mitjançant el procediment d'execució subsidiària.



Ajuntament de Guissona

Pl. Bisbe Benlloch, 1 - Telèfon 55 00 05 / 55 10 00 - FAX 55 06 87 - 25210 GUISSONA

Capítol IV. Infraccions i sancions.

Article 13. Constitueix infracció urbanística l'incompliment de l'ordre d'execució de les obres necessàries, inclòs el tancament per mantenir els terrenys, urbanitzacions d'iniciativa particular i edificacions en condicions de seguretat, salubritat, i condicionament públic, segons disposa l'art. 246 del text refós de la Llei sobre el Règim del Sòl i ordenació urbana, aprovat per Reial Decret Legislatiu 1/1992, de 27 de juny en relació amb els art. 21.1 d'aquest cos legal i el 10 del Reglament de Disciplina Urbanística, aprovat per Reial Decret 3288/1978, de 25 d'agost, declarat vigent per Reial Decret 304/1993 de 26 de febrer.

Article 14.

14.1. La infracció a què es refereix l'article anterior serà sancionada amb una multa del 200 euros. Si transcorregut el termini de 15 dies no s'ha procedit a la neteja del solar, la sanció serà per import de 300 euros. Si el solar segueix sense tenir les condicions de seguretat, salubritat i condicionament públic en el termini d'un mes des de la comunicació de l'ordre d'execució, la sanció a imposar serà per import de 400 euros.

14.2. En cap cas l'Ajuntament podrà deixar d'adoptar les mesures destinades a restaurar l'ordre urbanístic vulnerat, així haurà de procedir previ advertiment, a l'execució forçosa mitjançant l'execució subsidiària, realitzant els corresponents actes, ell mateix a o través de les persones que determini, a càrrec de l'obligat.

Article 15. En compliment de les ordres del tancament de terrenys urbanitzables particulars i edificacions seran responsables els propietaris, i en l'incompliment de les ordres d'execució per raons de salubritat i higiene o condicionament, alienes al tancament, seran responsables les persones que tinguin el domini útil.

Article 16. L'òrgan competent per a la resolució del procediment sancionador és l'alcalde, segons disposa l'art. 21.1.k) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, sense perjudici de les facultats de delegació en un regidor en la comissió de Govern que pugui realitzar mitjançant una norma de caràcter general que revestirà la forma de Ban.

Article 17. La potestat sancionadora, s'exercirà mitjançant el procediment establert en el Reglament de procediment per a l'exercici de la potestat sancionadora, aprovat per Reial Decret 1398/1993, de 4 d'agost.

Capítol V. Recursos.

Article 18. Contra les resolucions de l'alcaldia, en les quals es reflecteixen les ordres d'execució, que esgoti la via administrativa, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant la sala corresponent del Tribunal Superior de Justícia de Barcelona, prèvia comunicació a l'Alcalde, a què fa referència l'art. 110.3 de la Llei 30/1992, de 27 de novembre, de bases de Règim Jurídic de les administracions públiques i el procediment administratiu comú.



Ajuntament de Guissona

Pl. Bisbe Benlloch, 1 - Telèfon 55 00 05 / 55 10 00 - FAX 55 06 87 - 25210 GUISSONA

Disposició final.

Aquesta ordenança que consta de 18 articles i una disposició final, entrarà en vigor una vegada estigui aprovada definitivament per l'Ajuntament i hagi estat publicat el seu text complet al Butlletí Oficial de la Província, transcorregut el termini previst en l'article 65.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril.