



## ORDENANÇA REGULADORA DE LA INSTAL·LACIO D'APARELLS DE REFRIGERACIÓ

---

Donat l'increment de la instal·lació d'aparells de refrigeració en habitatges i locals de tot tipus, i per tal d'aconseguir una òptima integració d'aquests aparells en els edificis i paisatge urbà en general, aquest Ajuntament estableix la present Ordenança Municipal que regularà la seva instal·lació.

### **CAPITOL 1.- DISPOSICIONS GENERALS**

#### **Article 1**

Objecte de la present ordenança:

- 1.-Regular la ubicació i implantació d'aparells de refrigeració o assimilables a l'exterior de les construccions, en els espais públics i privats, en tot el terme municipal de Guissona.
- 2.-Determinació del regim de llicències.

#### **Article 2**

Finalitat de l'ordenança:

- 1.-Preservar les condicions estètiques de les construccions.
- 2.-Eliminar o reduir l'impacte visual.
- 3.-Fixar condicions i limitacions d'instal·lació per a garantia de seguretat dels elements a instal·lar.

#### **Article 3**

Subjecció a llicència:

La col·locació d'aquests aparells o assimilables romandrà subjecte a llicència municipal prèvia.

#### **Article 4**

Previsió dels espais:

L'aparell, s'haurà de col·locar a una alçada suficient superior a 2,50 metres per que no molesti als vianants i trànsit i rodat de la zona, i de manera que no sobresurti de la façana o balcó, així mateix caldrà que l'aire que surt no molesti .

L'aparell col·locat a la façana, no pot ocupar la via pública, s'ha de situar en un lloc on es preservin les condicions estètiques i ornamental d'aquests i del seu entorn en general.

Quan s'instal·lin en edificis o conjunts catalogats o en edificis situats en vies principals, s'hauran de col·locar de la forma que s'eviti qualsevol impacte desfavorable sobre l'edifici, conjunt o via protegida



# Ajuntament de Guissona

Pl. Bisbe Benlloch, 1 - Telèfon 55 00 05 / 55 10 00 - FAX 55 06 87 - 25210 GUISSONA

## **Article 5**

Distàncies entre veïns:

L'aparell d'aire refrigerat s'haurà de situar a una distància mínima dels veïns de 60 cm.

## **Article 6**

Condicions.

Cal recollir o conduir l'aigua produïda pel l'aparell a un recipient apropiat o al clavegueram.

No poden produir sorolls i altres que pertorbin la tranquil·litat dels veïns.

## **CAPITOL 2.- NATURALESIA DE LES LLICENCIES**

### **Article 9**

Les llicències per la col·locació dels aparells de refrigeració tindrà la consideració de llicència d'obra ordinària.

Les llicències estaran sotmeses a revocació per raons d'interès públic, o per modificació del planejament o de les ordenances municipals.

### **Article 10**

El contingut de la sol·licitud de llicència, s'haurà de formular en imprès oficial corresponent, dirigides a l'Alcaldia i les haurà de subscriure l'interessat o persona que legalment el representi. S'aportarà plànol a escala del seu emplaçament, fotografia mitjançant la qual es pugui avaluar l'impacte visual, descripció des les característiques indicant entre altres les mides, materials i colors.

## **CAPITOL 3.- OBLIGACIONS ESPECIFIQUES I RÈGIM SANCIONADOR**

### **Article 11**

Queden específicament obligats al compliment de la present ordenança els propietaris o llogaters dels habitatges.

Els propietaris o llogaters de pisos o d'immobles que hagin estat requerits per retirar els aparells tenen un termini d'un mes per fer-ho, en cas contrari se'ls aplicarà una sanció de 30,-€. Transcorregut un termini de dos mesos des de la imposició de la primera sanció, si no s'ha retirat l'aparell, s'imposarà una nova sanció de 60,- €. Si l'aparell continua sense ser retirat durant el segon termini de dos mesos des de la imposició de la segona sanció,



# Ajuntament de Guissona

Pl. Bisbe Benlloch, 1 - Telèfon 55 00 05 / 55 10 00 - FAX 55 06 87 - 25210 GUISSONA

s'imposarà una tercera sanció de 120,- €. L'incompliment de les determinacions d'aquesta ordenança constitueix també una infracció urbanística, per tal qual cosa serà d'aplicació amb caràcter supletori, allò que preveu el Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme i el Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.

## **Article 12**

En relació a l'article anterior i per l'objecte específic d'aquesta ordenança es tindrà en consideració el següent:

En cas d'incompliment dels preceptes d'aquesta ordenança, els serveis tècnics municipals podran ordenar l'adopció de les mesures que escaiguin a fi i efecte de restablir la legalitat infringida, segons l'establert en la normativa.

Les ordres de desmuntatge i retirada dels aparells d'aire refrigerat hauran de ser complertes per part de qui visqui a l'habitatge en el termini de quinze dies o d'immediat en cas d'urgència. En cas d'incompliment, procediran a retirar-les els serveis municipals, a càrrec del propietari o llogater de l'habitatge, els quals hauran de pagar les despeses corresponents a l'execució subsidiària.

L'ordre de desmuntatge i retirada quan no es disposi de llicència, serà independent de l'ordre de legalització, de manera que serà immediatament efectiva, mentre no estigui legalitzada la instal·lació.

## **Article 13**

Els titulars de les llicències s'encarregaran de que aquestes instal·lacions es mantinguin en perfecte estat de seguretat i conservació.

Quan els serveis tècnics municipals detectin un estat de conservació deficient ho comunicaran als titulars de la llicència, perquè adoptin les mesures oportunes en un termini de quinze dies o d'immediat en cas d'urgència. En cas contrari i en cas d'urgència, aquestes instal·lacions podran ser retirades pels serveis municipals corresponents, a càrrec de l'obligat.

## **Disposició Transitòria**

Els aparells instal·lats sense llicència abans de l'entrada en vigor de la present ordenança i que no s'ajustin a les previsions de la present ordenança, hauran d'adaptar-se en el termini màxim de sis mesos, a partir de l'entrada en vigor d'aquesta ordenança.



# Ajuntament de Guissona

Pl. Bisbe Benlloch, 1 - Telèfon 55 00 05 / 55 10 00 - FAX 55 06 87 - 25210 GUISSONA

## ***Disposició Addicional***

### ***Publicació, edició i consulta de les ordenances***

La present ordenança no entrarà en vigor fins que s'hagi publicat completament el text en el tauler d'anuncis de la corporació i en el Butlletí oficial de la província.