

2.-ESTRUCTURA GENERAL DE L'ORDENACIÓ ADOPTADA:

Atenent a lo especificat en l'article 70 a) del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, a l'Apartat 2 del present Informe de Sostenibilitat Ambiental preliminar del nou P.O.U.M. de Guissona que tracta la "Justificació ambiental de l'elecció de l'alternativa d'ordenació proposada", s'inclou:

- 1r. La descripció de les característiques de les alternatives considerades.
- 2n. L'anàlisi, per a cada alternativa considerada, dels efectes globals i de les seves determinacions estructurals, d'acord amb els objectius i criteris ambientals als què es refereix l'apartat 1.c) d'aquest article.
- 3r. La justificació ambiental de l'elecció de l'alternativa seleccionada.

2.A.-Síntesi Alternatives considerades. Descripció principals característiques:

S'han considerat les següents alternatives d'ordenació urbanística referents al nou P.O.U.M. del municipi de Guissona:

- **Alternativa zero-** Continuació amb el Planejament Vigent: Normes subsidiàries del municipi de Guissona, aprovades definitivament en la Sessió del 16/07/1986 de la Comissió d'Urbanisme i publicada al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya el 22/10/1986.
- **Alternativa 1-** Proposta inicial: Creixement urbanístic (zona residencial) projectat cap a la zona sud i sud-est del nucli urbà de Guissona seguint la dinàmica actual, en forma d'urbanització de baixa densitat, deixant oberta la façana nord del nucli urbà, per la part més septentrional del nucli antic vers la zona arqueològica i cap a l'exterior de la trama urbana. Projectió de creixement industrial cap a Ponent.
- **Alternativa 2-** Proposta inicial + modificacions i inclusió de les sub-alternatives referents a mobilitat, espais verds, i elements i espais protegits (Ordenació escollida): Creixement urbanístic (zona residencial) projectat cap a l'est (inclou una zona residencial de mitjana-alta densitat al nord-est i una altra de més baixa densitat al sud-est) del nucli urbà de Guissona.

Dins d'aquesta Alternativa es preveuen una sèrie de modificacions o complements, considerats com a sub-Alternatives per aquesta proposta, enumerades a continuació:

-Es preveuen noves zones d'equipaments municipals (educatius, al nord-est, i esportius i d'oci, a l'est).

-Creació de noves zones verdes en forma de corona verda perimetral al voltant de les noves àrees de creixement projectades, com a espai de transició vers l'exterior urbà, i projecció de nous passeigs enjardinats en diferents punts del perímetre urbà, que aprofitant antigues vies d'accés des de l'exterior, permetin potenciar la permeabilitat ecològica cap a l'interior de la zona urbana.

-Creació d'una ronda viària perimetral en forma d'anella exterior, al voltant del nucli urbà, nous vials, i zones de nous aparcaments (per a cotxes i camions), que han de permetre una millora en la mobilitat i accessibilitat per al trànsit rodat al conjunt urbà.

-A la zona prevista de creixement industrial, s'inclou una part residencial a l'ampliació cap a Ponent, en continuïtat a la trama urbana i edificacions existents.

-Finalment, cal destacar la proposta de restriccions urbanístiques a les zones ocupades pel domini fluvial, corresponents al Torrent del Passerell al seu pas per la zona afectada, així com dels espais i elements d'interès presents a la nova zona projectada (camí romà de la Morana o zona de l'ermita de St. Macari).

En referència a les sub-alternatives esmentades, que han de complementar les propostes sobre les noves principals zones de creixement residencial i industrial, s'han considerat aspectes relacionats amb:

-La mobilitat urbana: Es planteja, a partir de les recomanacions obtingudes de l'estudi de mobilitat del municipi, completar la mobilitat urbana, amb la creació de nous trams viaris projectats al nord del nucli urbà que enllaçaran amb els vials ja existents i que han de servir a mode d'un ronda en forma d'anella exterior, que pretén millorar de forma substancial la mobilitat i accessibilitat sobre tota la trama urbana. Així mateix s'inclouen noves àrees d'aparcament (per a cotxes i per a camions), estratègicament distribuïdes, amb la voluntat de millorar el tema de l'aparcament.

-Els espais verds urbans: S'ha tingut molta cura a l'hora de projectar les zones verdes urbanes per tal d'afavorir la permeabilitat ecològica de la taca urbana dins el context territorial que l'envolta, tant pel que fa a la recuperació i manteniment de les zones verdes ja existents (passeigs, parcs i jardins, solars no construïts, etc.), com en la projecció de noves en els nous sectors de creixement. També s'ha valorat el fet de crear una corona verda perimetral al nucli urbà, com a zona de transició de la zona urbanitzada vers el medi natural que l'envolta. Aquesta franja verda és un element important de protecció donada la importància que exerceix com a espai esmorteïdor dels impactes (contaminació acústica, lumínica, atmosfèrica, de les aigües i els sòls per residus diversos, risc d'incendi, etc.) derivats de la pròpia activitat humana de la població de Guissona cap a l'exterior, així com dels riscos (incendis, inundacions, etc.) que pot suposar per aquesta, derivats de la proximitat d'un àrea natural.

-Espais de protecció: A més de l'esmentada franja verda perimetral de protecció ambiental, es proposa protegir la primera zona de transició vers l'Espai Natural Protegit, que envolta els nuclis urbans, mitjançant la catalogació de zones de valor agrícola (UN-1). La proposta del nou P.O.U.M. de protecció d'aquests sòls perimetrals del nucli de Guarda-si-venes, i les franges nord i sud del nucli de Guissona previstes com Sòl no urbanitzable de valor agrícola, reforçaran la connectivitat que queda amenaçada per la falta de figures de protecció (PEIN i Xarxa Natura 2000) d'aquests terrenys. Queden també recollides les zones de protecció del sistema hidrològic i el total de recursos hídrics en tot el municipi.

En sòl no urbanitzable, s'ha considerat, la necessitat de protegir les zones boscoses, molt excepcionals i de gran interès natural, i les fondalades típiques de l'Altiplà de la Segarra i amb unes característiques singulars també de gran valor natural.

2.B.-Avaluació de les alternatives considerades.

Per a tal fi doncs, s'han analitzat les distintes alternatives en relació als objectius ambientals específics de protecció fixats per a l'Avanç del nou P.O.U.M. de Guissona, classificant-les en dues categories, segons han estat considerats (color verd) o no (color taronja) a l'hora de la seva redacció:

Objectius ambientals	Alternativa zero	Alternativa 1	Alternativa 2
Model territorial, ocupació del sòl			
Model urbanístic			
Riscos ambientals			
Cicle de l'aigua			
Energia			
Ambient atmosfèric			
Residus			
Biodiversitat i patrimoni natural			
Paisatge			

Taula 49 --: Relació Objectius ambientals- Alternatives propoades (Font: Elaboració pròpia)

Com es pot observar l'Alternativa 2, respon àmpliament a aquests objectius requerits i s'adopta com l'opció sosteniblement més encertada.

2.C.-Justificació ambiental de l'elecció de l'alternativa seleccionada:

Si es consideren les especificacions de l'Alternativa escollida, atenent a les consideracions a que responen als objectius específics fixats en l'àmbit del nou P.O.U.M. de Guissona, en referència als diferents àmbits tractats:

Pel que fa al model territorial:

-S'ha ordenat i zonificat el SNU amb la prioritat de conservar i promoure els seus valors i la seva funció en l'estructuració orgànica territorial, paisatgística i funcional existent. Així mateix s'ha previst protegir el sistema agrari, mantenint la identitat rural pròpia del municipi.

-S'ha intentat protegir i potenciar el manteniment dels espais i elements amb valor rellevant en el territori (elements arqueològics i arquitectònics, elements naturals d'especial interès, xarxa hidrològica i els seus entorns).

-S'han delimitat les zones de risc per a la seguretat i el benestar de les persones (zones de riscos naturals i riscos antròpics) i s'han evitat futurs assentaments o usos públics i privats en aquests espais.

-S'han planificat els usos del sòl i la localització d'activitats a fi de simplificar l'accessibilitat i reduir la mobilitat obligada. Tanmateix, s'han atès els principis i recomanacions fets des de l'Estudi de mobilitat del municipi, per tal de garantir un model de mobilitat sostenible, i es proposa crear una ronda perimetral en forma d'anella exterior que permeti una major accessibilitat i reforçant així l'esquema radial existent.

En referència al model urbanístic:

-S'ha promogut un creixement urbanístic sostenible amb estructures compactes i plurifuncionals: model de consolidació dels nuclis existents (nucli urbà de Guissona i l'agregat de Guarda-si-venes); i de creixement orgànic i compacte (evitant models difusos i de creació de nous nuclis sense continuïtat amb trama urbana preexistent): ubicació de les noves àrees de creixement en l'entorn del teixit urbà preexistent.

-S'ha fomentat l'optimització funcional i el reciclatge dels teixits existents, mitjançant la rehabilitació, reestructuració i/o renovació d'espais intersticials o marginals (especialment tenint en compte el nucli antic de Guissona i els solars sense edificar existents en trama urbana).

-S'han planificat els nous creixements urbanístics, garantint una plena integració social, tenint en compte possibles segregacions socials i la formació de zones marginals o guetos. Amb la proposta de creixement urbanístic cap al nord-est, s'evita el desplaçament del nucli antic cap a una posició descentralitzada del conjunt urbà, i per tant la possibilitat de provocar un "aïllament" vers la resta de trama urbana, amb totes les seves conseqüències ja que es tracta d'una zona, donades les seves peculiars característiques, potencial de generar aquest tipus de fenòmens socials.

-S'han ubicat els equipaments i zones de serveis en llocs estratègics de l'entorn urbà de la vila de Guissona per a potenciar-ne les seves funcions socials: foment d'un espai de centralitat pels equipaments que cobreixen les funcions socials bàsiques de la població (Administratives, mèdiques i culturals), al centre urbà, i ubicació d'un espai que aglutini zones esportives i d'esbarjo, i d'altres serveis no prioritaris, per a la població al límit est de l'àrea urbanitzada. Així mateix, s'han projectat noves zones verdes i espais lliures associats als nous creixements per a potenciar-ne la seva funcionalitat social.

-S'han fixat criteris d'edificació d'acord amb principis d'edificabilitat sostenible i respectuosa amb el medi ambient i les disposicions de l'actual legislació corresponent.

Pel cicle de l'aigua:

Al nou planejament s'ha tingut en compte:

-La millora i el manteniment de la xarxa d'abastament i el subministrament d'aigua en bones condicions (quantitat i qualitat) que garanteixi la disponibilitat dels recursos hídrics al conjunt de la població i als futurs creixements.

-La protecció dels recursos hídrics autòctons (xarxa fluvial, aqüífers, etc.) i el seu entorn (amb especial atenció a la vegetació de ribera i fauna associada).

Referent a l'energia:

-Mitjançant diferents mesures (criteris d'edificació sostenible), s'intenta millorar l'eficiència energètica dels sistemes urbans i de les edificacions, per tal de reduir la seva contribució al canvi climàtic .

-Es proposa la millora i manteniment de la xarxa d'abastament energètic i el seu subministrament per tal de garantir la disponibilitat dels recursos energètics al conjunt de la població i als futurs creixements.

Pel que fa a l'ambient atmosfèric:

S'han adoptat mesures de prevenció de la contaminació atmosfèrica mitjançant el control i regulació de les fonts contaminants de:

- Partícules i fums: activitats industrials (aplicació de la Llei 3/98 IIAA), trànsit rodat (veure Estudi de mobilitat), etc.
- Contaminació lluminosa: atenent les recomanacions de l'Estudi energètic de les instal·lacions d'enllumenat públic del municipi de Guissona, establint propostes d'actuació en matèria d'estalvi energètic, per la millora de la gestió energètica dins del municipi i millora de l'eficiència lluminosa.
- Emissions electromagnètiques: d'acord al Decret 148/2001 d'ordenació ambiental de les instal·lacions de telefonia mòbil i radiocomunicacions.
- Nivells sonors: amb la regulació de la contaminació acústica, segons l'ordenança municipal i lo establert al Mapa de capacitat acústica, d'acord a la Llei 16/2002 de protecció contra la contaminació acústica.
- etc.,

per tal de minimitzar els seus efectes sobre la població i el medi ambient en general.

En qüestió de residus:

- Es proposa la creació d'una Deixalleria municipal, segons lo establert a la Llei 6/1993 de 15 de juliol, reguladora de residus.
- Es promouran polítiques i campanyes de gestió sostenible dels residus a tots els estaments socials (públics, població, comerços i indústries, etc.).
- Amb tot lo esmentat, es pretén consolidar l'actual model de recollida selectiva al municipi.

I finalment, respecte a la biodiversitat, el patrimoni natural i cultural, i el paisatge:

- S'han ordenat i regulat els espais naturals, lliures i no urbanitzats de tot l'àmbit municipal, tenint en compte els seus valors i funcions com a elements bàsics i vertebradors del territori. Especialment, s'ha prestat atenció a aquells espais amb hàbitats, ecosistemes i altres elements amb especials valors (característiques d'especial fragilitat, escassetat, existència d'espècies amenaçades, vulnerables o protegides), com són les fondalades, espais fluvials i les zones boscoses.
- S'ha promogut i reforçat la connectivitat ecològica i física d'aquests espais, en la planificació dels nous espais verds urbans (corona verda perimetral, intrusió d'accessos verds des de l'exterior, protecció de l'espai adjacent agrícola, protecció del domini fluvial, etc.) garantint uns majors valors de permeabilitat i conservació de la matriu ecològica del territori i minimitzant els efectes barrera als fluxes ecològics bàsics.
- Es garanteix la conservació de la qualitat del paisatge en el conjunt del territori: Promovent la protecció, millora i recuperació dels ambients paisatgístics degradats o amb un interès especial i mantenint el paisatge agrícola com a signe identitari del municipi. Així mateix es té especial cura de la possible afectació als béns de patrimoni cultural del municipi (patrimoni arqueològic i arquitectònic) que els nous creixements podrien produir.